
CHAPITRE 3

CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

Afin de préciser ses choix et ses priorités en matière d'aménagement du territoire, la MRC Brome-Missisquoi se dote d'un concept d'organisation spatiale du territoire comprenant des aspects relatifs aux pôles :

- urbains;
- industriels;
- touristiques;
- de services agricoles.

Le concept d'organisation spatiale du territoire de la MRC Brome-Missisquoi a pour objectifs de déterminer les vocations du territoire, de transposer les problématiques sectorielles identifiées précédemment et d'assurer une répartition régionale des axes de développement. Ce concept s'intéresse plus particulièrement aux phénomènes reliés à l'urbanisation et à la répartition des activités, et aux liens entre les différents pôles.

Ce concept propre à la MRC, repose sur deux grands principes :

- assurer l'accessibilité vers la MRC et ses équipements urbains ou de récréation en reliant, de la meilleure façon possible, la MRC à la grande région qui l'entoure (Montréal, Granby, Saint-Jean-sur-Richelieu, Sherbrooke et Magog);
- consolider et renforcer les pôles pour augmenter leur pouvoir d'attraction et leurs retombées sur la région.

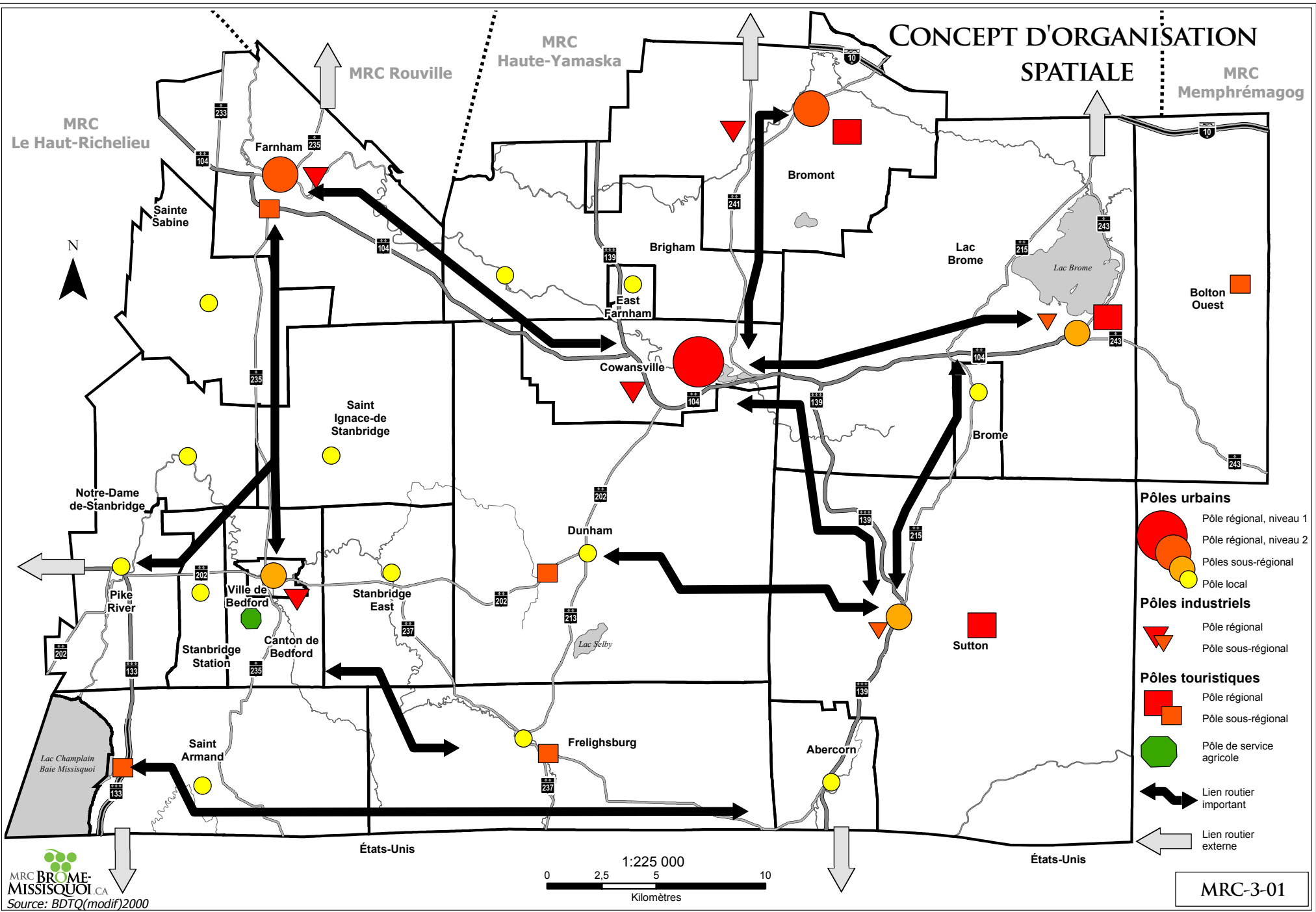
La classification des pôles est déterminée soit par le bassin de population desservie, le nombre d'emplois manufacturiers ou les équipements et attraits existants ou proposés.

Tableau 3-1 Hiérarchisation des pôles

PÔLES URBAINS	
Pôles régionaux	<p>Niveau 1 : Cowansville (population desservie : plus de 25 000 habitants) Niveau 2 : Bromont et Farnham (population desservie : plus de 15 000 habitants)</p>
Pôles sous-régionaux	Lac-Brome, Bedford et Sutton (population desservie : 5 000 à 10 000 habitants)
Pôles locaux	Autres noyaux urbains
PÔLES INDUSTRIELS	
Pôles régionaux	Bedford, Bromont , Cowansville et Farnham (de 600 à 4500 emplois secteur transformation industrielle et de haute technologie)
Pôles sous-régionaux	Lac-Brome et Sutton (50 à 1 200 emplois secteur transformation industrielle)
PÔLES TOURISTIQUES	
Pôles régionaux	Bromont , Sutton et Lac-Brome
Pôles sus-régionaux	Bolton-Ouest (mont Glen), Dunham (Route des vins), Farnham (pistes cyclables), Frelighsburg (paysages), Saint-Armand (baie Missisquoi)
PÔLE DE SERVICE AGRICOLE	
Pôle régional	Bedford (ville)

Source : MRC Brome-Missisquoi, 2013.

CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE



- Pôles urbains**
- Pôle régional, niveau 1
 - Pôle régional, niveau 2
 - Pôles sous-régional
 - Pôle local
- Pôles industriels**
- ▼ Pôle régional
 - ▼ Pôle sous-régional
- Pôles touristiques**
- Pôle régional
 - Pôle sous-régional
 - Pôle de service agricole
- ↔ Lien routier important
- ↔ Lien routier externe