

Schéma d'aménagement et de développement

Version adoptée le 20 mai 2008

Règlement 05-0508

Amendé par les règlements :

02-0309,
07-0609,
10-1209,
07-1010,
06-0311,
10-1211 et
05-0314

TABLE DES MATIÈRES

NOTE AU LECTEUR	9
ÉTAPES DE RÉALISATION	16
MOT DU PRÉFET	17
REMERCIEMENTS	18
CHAPITRE 1 DÉMARCHE D'ÉLABORATION	19
1.1 INTRODUCTION.....	19
1.2 LE PROCESSUS DE RÉVISION.....	19
1.3 LE PROCESSUS DE MODIFICATION.....	20
CHAPITRE 2 DESCRIPTION DU TERRITOIRE	23
2.1 INTRODUCTION.....	23
2.2 LE MILIEU PHYSIQUE.....	23
2.3 DÉMOGRAPHIE	26
2.4 CARACTÉRISTIQUES ÉCONOMIQUES.....	33
2.4.1 Le secteur primaire	34
2.4.2 Le secteur de la fabrication.....	35
2.4.3 Le secteur des services.....	36
2.4.4 La transformation industrielle.....	36
2.4.5 Les activités industrielles.....	38
2.5 PROBLÉMATIQUES D'AMÉNAGEMENT	40
2.5.1 Caractérisation de la zone agricole	40
2.5.2 La gestion de l'urbanisation.....	56
2.5.3 La protection et la mise en valeur du milieu forestier.....	68
2.5.4 L'environnement.....	72
2.5.5 Le développement local.....	75
2.5.6 Le transport.....	76
2.5.7 Tourisme et villégiature.....	78
2.5.8 L'histoire et le patrimoine bâti.....	83
2.5.9 Paysage	87
2.5.10 Les réseaux majeurs.....	91
CHAPITRE 3 CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE	92
CHAPITRE 4 LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT	95
4.1 INTRODUCTION.....	95
4.2 LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT.....	95
4.2.1 Développement.....	95
4.2.2 Environnement.....	96
4.2.3 La protection et la mise en valeur du milieu forestier.....	97
4.2.4 Planification du territoire et des activités agricoles.....	98
4.2.5 Planification du milieu urbain.....	100
4.2.6 Tourisme.....	101
4.2.7 Culture et patrimoine.....	102
4.2.8 Transports.....	104
4.2.9 Paysage	105
CHAPITRE 5 LES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE	106
5.1 PRINCIPES GÉNÉRAUX.....	106
5.1.1 Règles d'interprétation.....	106
5.1.2 Définitions	106
5.2 GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE.....	109
5.2.1 Agricole (A).....	110
5.2.2 Agroforestière (AF).....	112
5.2.3 Récréoforestière (RF).....	114
5.2.4 Conservation (C).....	116
5.2.5 Récréation 1 (R1).....	118
5.2.6 Récréation 2 (R2).....	120

5.2.7	Récréation 3 (R3).....	122
5.2.8	Corridor ferroviaire (CF)	123
5.2.9	Urbanisation (U)	124
5.2.10	Extraction.....	129
5.2.11	Institutionnelle (I)	131
5.2.12	Site d'enfouissement régional (SER).....	132
5.2.13	Services routiers de transit (SRT).....	133
CHAPITRE 6 LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION		134
6.1	INTRODUCTION	134
6.2	OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT	134
6.3	CLASSIFICATION DES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION	135
6.4	POTENTIEL D'URBANISATION	135
6.5	MODALITÉ DE MODIFICATION DES LIMITES DES ZONES D'AMÉNAGEMENT PRIORITAIRE ET DES ZONES D'AMÉNAGEMENT DE RÉSERVE	136
6.5.1	Conversion d'une zone d'aménagement de réserve en zone d'aménagement prioritaire	136
6.5.2	Modification des limites d'une zone d'aménagement prioritaire ayant pour effet d'augmenter sa superficie.....	136
6.6	MODALITÉS D'AGRANDISSEMENT DES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION APRÈS L'ENTRÉE EN VIGUEUR DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT	137
6.7	MODALITÉS CONCERNANT LA DIMINUTION DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION	138
CHAPITRE 7 POLITIQUES PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT		177
7.1	INTRODUCTION	177
	(Amendé par le règlement 05-0314).....	177
7.2	LA GESTION DES USAGES À L'EXTÉRIEUR DES PÉRIMÈTRES URBAINS	177
7.2.1	Critères de conformité	177
7.3	LA MISE EN VALEUR DES BÂTIMENTS ET DES USAGES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS EXISTANTS	178
7.3.1	Critères de conformité	178
7.4	LES USAGES ACCESSOIRES	178
7.4.1	Critères de conformité	179
7.5	LES BÂTIMENTS ET LES USAGES RELATIFS À L'EXPLOITATION DES RESSOURCES MINÉRALES	179
7.5.1	Critères de conformité	180
7.6	LA MISE EN PLACE D'ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS	180
7.6.1	Critères de conformité	180
7.7	LA GESTION DES ODEURS, LE ZONAGE DE PRODUCTION ET LES ACTIVITÉS D'ÉPANDAGE	181
7.7.1	Critères de conformité	181
7.8	LES DEMANDES D'AUTORISATION À PORTÉE COLLECTIVE	182
CHAPITRE 8 ORGANISATION DU TRANSPORT		183
8.1	INTRODUCTION	183
8.2	DESCRIPTION DES RÉSEAUX DE TRANSPORT	183
8.2.1	Le transport terrestre.....	183
8.2.2	Portrait des déplacements	188
8.2.3	Les interventions du MTQ	193
8.2.4	Le transport ferroviaire	196
8.2.5	Le transport aérien	197
8.2.6	Le camionnage lourd	197
8.2.7	Le transport des personnes.....	198
8.2.8	Les réseaux récréatifs.....	203
8.3	ADÉQUATION DU RÉSEAU ROUTIER	207
8.3.1	Desserte des pôles.....	207
8.3.2	Fonctionnalité des corridors routiers du réseau supérieur.....	210
8.4	CONTRAINTES RELIÉES AUX RÉSEAUX DE TRANSPORT	212
8.4.1	Niveaux sonores.....	212
8.5	MISE EN ŒUVRE	220

CHAPITRE 9 LES ZONES DE CONTRAINTES PARTICULIÈRES	222
9.1 INTRODUCTION.....	222
9.2 LES ZONES DE CONTRAINTES NATURELLES.....	223
9.2.1 PLAINES INONDABLES DE GRAND COURANT ET DE FAIBLE COURANT.....	223
9.2.2 ZONES À RISQUE DE CRUES.....	225
9.2.3 ZONES DE TERRES HUMIDES.....	228
9.2.4 ZONES À RISQUE DE MOUVEMENT DE SOL.....	229
9.2.5 ZONES PARTICULIÈRES DE PENTES FORTES.....	230
9.3 LES ZONES DE CONTRAINTES ANTHROPIQUES.....	230
9.3.1 Les dépotoirs désaffectés.....	231
9.3.2 POSTES D’HYDRO-QUÉBEC.....	232
9.3.3 LES PRISES D’EAU POTABLE.....	233
9.3.4 ZONES D’APPROVISIONNEMENT EN EAU POTABLE.....	234
9.3.5 AÉROPORTS.....	235
9.3.6 CIMETIÈRES D’AUTOS.....	236
9.3.7 IMMEUBLES ET ACTIVITÉS PRÉSENTANT DES RISQUES D’ACCIDENTS MAJEURS.....	237
9.3.8 CARTOGRAPHIE DES ZONES PARTICULIÈRES ET DES TERRITOIRES D’INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE.....	238
CHAPITRE 10 LES TERRITOIRES D’INTÉRÊT	304
10.1 INTRODUCTION.....	304
10.2 LES TERRITOIRES D’INTÉRÊT HISTORIQUE, PATRIMONIAL ET ARCHÉOLOGIQUE.....	304
10.2.1 Les ensembles patrimoniaux.....	304
10.2.2 Les éléments patrimoniaux.....	305
10.2.3 Les sites archéologiques.....	305
10.2.4 Mise en œuvre.....	306
10.3 LES TERRITOIRES D’INTÉRÊT ESTHÉTIQUE.....	306
10.3.1 Les corridors routiers.....	306
10.3.2 Les repères topographiques locaux et régionaux.....	307
10.3.3 Mise en œuvre.....	307
10.3.4 Carte BRO-10-01 Ensemble patrimonial Brome.....	311
10.4 LES TERRITOIRES D’INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE.....	331
10.4.1 Zones écologiques de conservation.....	331
10.4.2 Zones écologiques identifiées.....	334
10.4.3 Aires de confinement du cerf de virginie.....	335
10.4.4 Aires de concentration d’oiseaux aquatiques.....	335
10.4.5 Réserve écologique de la rivière-aux- brochets.....	336
CHAPITRE 11 INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS	337
11.1 INTRODUCTION.....	337
11.2 LES INFRASTRUCTURES ET LES ÉQUIPEMENTS INTERMUNICIPAUX.....	337
11.2.1 Le réseau de bibliothèques.....	337
11.2.2 Les réseaux d’aqueduc et d’égout.....	338
11.2.3 Les équipements de gestion environnementale.....	346
11.2.4 Les équipements touristiques.....	346
11.2.5 Le réseau de gaz.....	346
11.2.6 Le réseau téléphonique.....	346
11.2.7 Le réseau d’antennes.....	347
11.2.8 Autres infrastructures et équipements intermunicipaux.....	347
11.3 ÉQUIPEMENTS, INFRASTRUCTURES ET SERVICES MIS EN PLACE PAR LES GOUVERNEMENTS, LEURS MINISTÈRES, LES COMMISSIONS SCOLAIRES ET D’AUTRES ORGANISMES PUBLICS.....	348
11.4 LES RÉSEAUX D’ÉNERGIE ET DE TÉLÉCOMMUNICATIONS.....	354
11.4.1 Le réseau d’électricité.....	354
11.4.2 Le réseau d’électricité à mettre en place.....	357
11.5 LE RENFORCEMENT DES STRUCTURES MUNICIPALES.....	359

LISTE DES CARTES

Carte MRC-2-01	Localisation de la MRC Brome-Missisquoi dans la Montérégie.....	24
Carte MRC-2-02	Territoire de la MRC Brome-Missisquoi.....	25
Carte MRC-2-03	Milieu biophysique.....	27
Carte MRC-2-04	Variation de la population 2006-2011.....	31
Carte MRC-2-05	Population permanente et saisonnière estimée 2011.....	32
Carte MRC-2-06	Zone agricole permanente.....	50
Carte MRC-2-07	Potentiels des sols pour l'agriculture.....	51
Carte MRC-2-08	Dynamisme agricole.....	52
Carte MRC-2-09	Localisation des principales zones et parcs industriels.....	67
Carte MRC-2-10	Surfaces boisées affectées par le verglas.....	69
Carte MRC-2-11	Circuits touristiques.....	81
Carte MRC-2-12	Circuits touristiques.....	82
Carte MRC-2-13	Localisation des sites archéologiques.....	86
Carte MRC-2-14	Inventaire de la sensibilité des paysages.....	89
Carte MRC-2-15	Repères topographiques.....	90
Carte MRC-3-01	Concept d'organisation spatiale.....	94
Carte ABR-6-01	Périmètre d'urbanisation - Abercorn.....	139
Carte BED-6-01	Périmètre d'urbanisation - Ville et canton de Bedford.....	140
Carte BRG-6-01	Périmètre d'urbanisation - Brigham (Adamsville).....	141
Carte BRG-6-02	Périmètre d'urbanisation - Brigham (Decelles).....	142
Carte BRG-6-03	Périmètre d'urbanisation - Brigham.....	143
Carte BRM-6-01	Périmètre d'urbanisation - Bromont.....	144
Carte BRM-6-02	Périmètre d'urbanisation - Bromont (Adamsville).....	145
Carte BRM-6-03	Périmètre d'urbanisation - Bromont (Parc scientifique).....	146
Carte BRM-6-04	Périmètre d'urbanisation - Bromont (Village).....	147
Carte BRM-6-05	Périmètre d'urbanisation - Bromont (Autoroute 10).....	148
Carte BRO-6-01	Périmètre d'urbanisation - Brome.....	149
Carte COW-6-01	Périmètre d'urbanisation - Cowansville.....	150
Carte COW-6-02	Périmètre d'urbanisation - Cowansville.....	151
Carte DUN-6-01	Périmètre d'urbanisation - Dunham (Fitchett).....	152
Carte DUN-6-02	Périmètre d'urbanisation - Dunham (Village).....	153
Carte EFN-6-01	Périmètre d'urbanisation - East Farnham.....	154
Carte FAR-6-01	Périmètre d'urbanisation - Farnham.....	155
Carte FAR-6-02	Périmètre d'urbanisation - Farnham.....	156
Carte FAR-6-03	Périmètre d'urbanisation - Farnham.....	157
Carte FRE-6-01	Périmètre d'urbanisation - Frelighsburg.....	158
Carte LBR-6-01	Périmètre d'urbanisation - Lac-Brome.....	159
Carte LBR-6-02	Périmètre d'urbanisation - Lac-Brome (Knowlton).....	160
Carte LBR-6-03	Périmètre d'urbanisation - Lac-Brome (Bondville).....	161
Carte LBR-6-04	Périmètre d'urbanisation - Lac-Brome (Foster).....	162
Carte LBR-6-05	Périmètre d'urbanisation - Lac-Brome (Fulford).....	163
Carte LBR-6-06	Périmètre d'urbanisation - Lac-Brome (West-Brome).....	164
Carte LBR-6-07	Périmètre d'urbanisation - Lac-Brome (Gilman's corner).....	165
Carte NDS-6-01	Périmètre d'urbanisation - Notre-Dame-de-Stanbridge.....	166
Carte SAR-6-01	Périmètre d'urbanisation - Saint-Armand.....	167
Carte SAR-6-02	Périmètre d'urbanisation - Saint-Armand.....	168
Carte SBE-6-01	Périmètre d'urbanisation - Stanbridge East.....	169
Carte SBS-6-01	Périmètre d'urbanisation - Stanbridge Station.....	170
Carte SIG-6-01	Périmètre d'urbanisation - Saint-Ignace-de-Stanbridge.....	171
Carte SPV-6-01	Périmètre d'urbanisation - Pike River.....	172
Carte SSB-6-01	Périmètre d'urbanisation - Sainte-Sabine.....	173
Carte SUT-6-01	Périmètre d'urbanisation - Sutton (Centre-ville).....	174
Carte SUT-6-02	Périmètre d'urbanisation - Sutton (Jonction).....	175
Carte SUT-6-03	Périmètre d'urbanisation - Sutton (Maple).....	176

Carte MRC-8-01	Classification fonctionnelle du réseau routier	187
Carte MRC-8-02	Débits journaliers moyens annuels	191
Carte MRC-8-03	Transport des personnes	202
Carte MRC-8-04	Réseaux récréatifs.....	205
Carte MRC-8-05	Route de contournement de Farnham.....	209
Carte MRC-8-06	Routes à niveau sonore élevé	217
Carte MRC-8-07	Corridor de bruit Brigham East Farnham	218
Carte MRC-8-08	Corridor de bruit Cowansville	219
Carte ABR-9-01	Zones particulières Abercorn	239
Carte BEDC-9-01	Zones particulières canton de Bedford	240
Carte BEDC-9-02	Zones particulières canton de Bedford	241
Carte BEDV-9-01	Zones particulières ville de Bedford.....	242
Carte BOL-9-01	Zones particulières Bolton-Ouest	243
Carte BOL-9-02	Zones particulières Bolton-Ouest	244
Carte BOL-9-03	Zones particulières Bolton-Ouest	245
Carte BRG-9-01	Zones particulières Brigham.....	246
Carte BRG-9-02	Zones particulières Brigham.....	247
Carte BRG-9-03	Zones particulières Brigham.....	248
Carte BRG-9-04	Zones particulières Brigham.....	249
Carte BRG-9-05	Zones particulières Brigham.....	250
Carte BRG-9-06	Zones particulières Brigham.....	251
Carte BRM-9-01	Zones particulières Bromont	252
Carte BRM-9-02	Zones particulières Bromont	253
Carte BRM-9-03	Zones particulières Bromont	254
Carte BRM-9-04	Zones particulières Bromont	255
Carte BRM-9-05	Zones particulières Bromont	256
Carte BRM-9-06	Zones particulières Bromont	257
Carte BRM-9-07	Zones particulières Bromont	258
Carte BRM-9-08	Zones particulières Bromont	259
Carte BRM-9-09	Zones particulières Bromont	260
Carte BRO-9-01	Zones particulières Brome.....	261
Carte BRO-9-02	Zones particulières Brome.....	262
Carte COW-9-01	Zones particulières Cowansville.....	263
Carte COW-9-02	Zones particulières Cowansville.....	264
Carte COW-9-03	Zones particulières Cowansville.....	265
Carte DUN-9-01	Zones particulières Dunham	266
Carte DUN-9-02	Zones particulières Dunham	267
Carte DUN-9-03	Zones particulières Dunham	268
Carte DUN-9-04	Zones particulières Dunham	269
Carte DUN-9-05	Zones particulières Dunham	270
Carte DUN-9-06	Zones particulières Dunham	271
Carte FAR-9-01	Zones particulières Farnham	272
Carte FAR-9-02	Zones particulières Farnham	273
Carte FAR-9-03	Zones particulières Farnham	274
Carte FAR-9-04	Zones particulières Farnham	275
Carte FAR-9-05	Zones particulières Farnham	276
Carte FAR-9-06	Zones particulières Farnham	277
Carte FRE-9-01	Zones particulières Frelighsburg	278
Carte FRE-9-02	Zones particulières Frelighsburg	279
Carte FRE-9-03	Zones particulières Frelighsburg	280
Carte LBR-9-01	Zones particulières Lac-Brome	281
Carte LBR-9-02	Zones particulières Lac-Brome	282
Carte LBR-9-03	Zones particulières Lac-Brome	283
Carte LBR-9-04	Zones particulières Lac-Brome	284
Carte LBR-9-05	Zones particulières Lac-Brome	285
Carte LBR-9-06	Zones particulières Lac-Brome	286
Carte SAR-9-01	Zones particulières Saint-Armand.....	287

Carte SAR-9-02	Zones particulières Saint-Armand	288
Carte SAR-9-03	Zones particulières Saint-Armand	289
Carte SBE-9-01	Zones particulières Stanbridge East	290
Carte SBE-9-02	Zones particulières Stanbridge East	291
Carte SIG-9-01	Zones particulières Saint-Ignace-de-Stanbridge	292
Carte SPV-9-01	Zones particulières PikeRiver.....	293
Carte SPV-9-02	Zones particulières PikeRiver.....	294
Carte SSB-9-01	Zones particulières Sainte-Sabine	295
Carte SSB-9-02	Zones particulières Sainte-Sabine	296
Carte SUT-9-01	Zones particulières Sutton	297
Carte SUT-9-02	Zones particulières Sutton	298
Carte SUT-9-03	Zones particulières Sutton	299
Carte SUT-9-04	Zones particulières Sutton	300
Carte SUT-9-05	Zones particulières Sutton	301
Carte SUT-9-06	Zones particulières Sutton	302
Carte SUT-9-07	Zones particulières Sutton	303
Carte ABR-10-01	Ensemble patrimonial Abercorn.....	308
Carte BEDV-10-01	Ensemble patrimonial Bedford.....	309
Carte BRG-10-01	Ensemble patrimonial Brigham	310
Carte BRO-10-01	Ensemble patrimonial Brome	311
Carte COW-10-01	Ensemble patrimonial Cowansville	312
Carte COW-10-02	Ensemble patrimonial Cowansville (Sweetsburg).....	313
Carte DUN-10-01	Ensemble patrimonial Dunham	314
Carte FAR-10-01	Ensemble patrimonial Farnham.....	315
Carte FRE-10-01	Ensemble patrimonial Frelighsburg.....	316
Carte FRE-10-02	Ensemble patrimonial Frelighsburg (Abbott's Corner)	317
Carte FRE-10-03	Ensemble patrimonial Frelighsburg (Hunter Mills).....	318
Carte LBR-10-01	Ensemble patrimonial Lac-Brome (West Brome)	319
Carte LBR-10-02	Ensemble patrimonial Lac-Brome (Fulford)	320
Carte LBR-10-03	Ensemble patrimonial Lac-Brome (Iron-Hill)	321
Carte LBR-10-04	Ensemble patrimonial Lac-Brome (Knowlton)	322
Carte NDS-10-01	Ensemble patrimonial Notre-Dame-de-Stanbridge.....	323
Carte NDS-10-02	Ensemble patrimonial Notre-Dame-de-Stanbridge (Moulin-des-Rivières).....	324
Carte SAR-10-01	Ensemble patrimonial Saint-Armand (Philpsburg).....	325
Carte SAR-10-02	Ensemble patrimonial Saint-Armand	326
Carte SBE-10-01	Ensemble patrimonial Stanbridge-East	327
Carte SIG-10-01	Ensemble patrimonial Saint-Ignace-de-Stanbridge (Mystic).....	328
Carte SPV-10-01	Ensemble patrimonial Pike River	329
Carte SUT-10-01	Ensemble patrimonial Sutton	330
Carte MRC-11-01	Réseaux majeurs	358

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1-1	Liste des modifications apportées au SAD	21
Tableau 2-1	Évolution de la population par municipalité 1986- 2011	28
Tableau 2-2	Population permanente et saisonnière - 2011	30
Tableau 2-3	Nombre d'emplois par secteur d'activité économique - 2006	33
Tableau 2-4	Répartition des entreprises par secteur d'activité économique – 2010	34
Tableau 2-5	Répartition des entreprises et des emplois par municipalités dans le secteur de la transformation industrielle - 2011	37
Tableau 2-6	Répartition des entreprises et des emplois dans le secteur de la transformation industrielle - 2011	38
Tableau 2-7	Nombre de fermes par municipalité – 2011	42
Tableau 2-8	Pourcentage de la superficie de la zone agricole occupée par des producteurs agricoles - 2008	43
Tableau 2-9	Nombre de fermes par grande affectation du territoire –2009	44
Tableau 2-10	Productions animales par municipalité – 2011	45
Tableau 2-11	Productions animales par grande affectation - 2009	45
Tableau 2-12	Production végétale par municipalité - 2009	46
Tableau 2-13	Production végétale par grande affectation du territoire - 2009	47
Tableau 2-14	Potentiel des sols de la zone agricole par grandes affectations	48
Tableau 2-15	Fermes classées selon les revenus agricoles totaux bruts - 2009	49
Tableau 2-16	Portrait par grande affectation des fermes classées selon les revenus agricoles totaux bruts - 2009	49
Tableau 2-17	Nombre de logements non reliés à l'agriculture en zone agricole - 2011	54
Tableau 2-18	Îlots déstructurés	56
Tableau 2-19	Typologie des centres urbains de la Montérégie et de la MRC	57
Tableau 2-20	Estimation du nombre de ménages 2011- 2031	60
Tableau 2-21	Évolution du nombre de logements 2001-2011	61
Tableau 2-22	Superficies disponibles dans les périmètres d'urbanisation - 2008	62
Tableau 2-23	Richesse foncière industrielle - 2013	65
Tableau 2-24	Parcs et zones industriels	66
Tableau 2-25	Superficies affectées par le verglas par classe de dommage	71
Tableau 2-26	Programmes d'aide en milieu forestier – 1998 - 2009	71
Tableau 2-27	Partage du réseau routier	77
Tableau 2-28	Offre touristique	79
Tableau 3-1	Hiéarchisation des pôles	93
Tableau 5-1	Les grandes affectations du territoire	109
Tableau 6-1	Superficies disponibles dans les zones d'aménagement prioritaire et de réserve	136
Tableau 8-1	Classification fonctionnelle du réseau routier supérieur	185
Tableau 8-2	Débits journaliers moyens axe nord-sud	189
Tableau 8-3	Débits journaliers moyens axe est-ouest	192
Tableau 8-4	Interventions prévues à moyen terme (3 à 5 ans)	193
Tableau 8-5	Municipalités desservies par le transport adapté	199
Tableau 8-6	Nombre de déplacements et clientèles desservies par le transport adapté et collectif de la MRC	199
Tableau 8-7	Territoires et municipalités desservies par taxi - 2013	200
Tableau 8-8	Accès routier / caractéristiques des tronçons	211
Tableau 8-9	Niveaux sonores et zones tampons	213
Tableau 8-10	Compatibilité de l'utilisation du sol et des niveaux sonores	215
Tableau 11-1	Le réseau de bibliothèques	338
Tableau 11-2	Les réseaux d'aqueduc et d'égout	338
Tableau 11-3	Les prises d'eau potable de 2005	340
Tableau 11-4	Réseaux municipaux de distribution d'eau potable	342
Tableau 11-5	Répertoire des stations municipales de production d'eau potable approvisionnées en eau de surface	342
Tableau 11-6	Répertoire des stations municipales de production d'eau potable approvisionnées en eau souterraine	343
Tableau 11-7	Réseaux d'aqueduc non municipaux	343
Tableau 11-8	Les prises d'eau potable desservant plus de 20 personnes	344

Tableau 11-9	Infrastructures et équipements intermunicipaux	347
Tableau 11-10	Infrastructures scolaires	348
Tableau 11-11	Réseau de santé et de services sociaux	350
Tableau 11-12	Organismes communautaires	351
Tableau 11-13	Autres services	353
Tableau 11-10	Lignes de transport d'électricité sur le territoire de la MRC Brome-Missisquoi	356
Tableau 11-11	Poste de transport d'électricité sur le territoire de la MRC Brome-Missisquoi	356

NOTE AU LECTEUR

Depuis le 1er janvier 2010, le territoire de la ville de Bromont fait partie intégrante du visage de la MRC Brome-Missisquoi. L'ajout d'un nouveau territoire n'est pas une mécanique simple, malgré tous les éléments d'appartenance et les caractéristiques communes si naturellement partagées.

Le tableau ci-bas dresse la liste des principales modifications qui ont mené à l'intégration du territoire de Bromont au schéma d'aménagement et de développement (SAD) ainsi qu'au document complémentaire. L'ajout de ce nouveau territoire s'intègre aux grandes orientations d'aménagement de Brome-Missisquoi. Ces dernières traduisent la vision que se sont dotés les décideurs régionaux afin de faire de Brome-Missisquoi une région prospère, respectueuse de ses richesses et où le milieu de vie répond aux besoins de sa population.

L'ajout du territoire de Bromont au SAD représente un exercice de longue haleine effectué en étroite collaboration avec les divers acteurs de la municipalité. L'ensemble des composantes du SAD a été analysé et bon nombre de sections ont subi des modifications. En ce sens, le tableau ci-bas détaille un à un tous les changements effectués chapitre par chapitre. Nous avons également profité de cette modification réglementaire afin de moderniser l'ensemble du « contenant » de la cartographie du SAD et d'uniformiser la numérotation de celle-ci. De plus, tous les ajouts effectués après l'adoption du projet de règlement 06-1013, suite à la réception de l'avis de non-conformité, émis le 11 février 2014, par le sous-ministre Sylvain Boucher du Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire et effectués après la consultation publique du 12 avril 2015, sont **surlignés en turquoise**. Les ajouts originaux non modifiés du projet de règlement 06-1013 **sont surlignés en jaune** dans le texte afin d'en faciliter le repérage.

Le présent règlement 06-1013 constitue une modification au règlement 05-0508 et non un remplacement de ce dernier. Puisque cette modification du SAD s'est faite dans un principe d'y intégrer seulement les éléments relatifs au territoire de Bromont sans toutefois revoir la totalité du document, le texte peut comporter des incohérences dues, par exemple, au changement de nom des ministères ou à des fusions municipales. Dans le cas des fusions, nous avons dans la mesure du possible utilisé le nom de la nouvelle municipalité. À noter que les modifications au SAD effectuées par le règlement 05-0314 ont été intégrées au présent document, car ce dernier règlement est entré en vigueur le 19 août 2014.

Tableau des modifications du SAD dans le cadre de l'intégration de la ville de Bromont

Section du SAD modifiée	Objet de la modification
Note au lecteur	
	Le présent tableau a été modifié afin d'y ajouter le règlement 05-0314, d'apporter les changements demandés dans l'avis gouvernemental et de tenir compte des commentaires issus de la consultation publique.
Étapes de réalisation	
	Mise à jour des dates.

Section du SAD modifiée	Objet de la modification
Remerciements	
	Changement de l'image de la page couverture du SAD donc les modifications des remerciements sont en lien avec celle-ci.
Chapitre 1	
1.2	Ajout de la date d'entrée en vigueur décrétée par le MAMROT
Tableau 1-1	Ajout du règlement 05-0314 et du règlement 06-1013 visant à intégrer le territoire de Bromont
Chapitre 2	
L'ensemble du chapitre	Plusieurs modifications de structure au niveau des tableaux et des cartes. Une numérotation a été refaite.
2.2	Modification de la description physique du territoire
2.3	Mise à jour des statistiques concernant la démographie
Carte MRC2-01	Ajout du territoire de Bromont et mise à jour des noms des MRC de la Montérégie
Cartes MRC-2-02 et MRC-2-03	Ajout du territoire de Bromont
Tableaux 2-1 et 2-2	Mise à jour des statistiques de la population
Cartes MRC-2-04 et MRC-2-05	
2.4	Mise à jour et bonification du portrait des activités économiques.
2.4.4 et 2.4.5	Ajout de ces sections en fonction de l'inventaire industriel 2011 effectué par le CLD de Brome-Missisquoi.
Tableau 2-3	Mise à jour du nombre d'emplois par secteur d'activités.
Tableau 2-4	Mise à jour du tableau sur la répartition des entreprises selon le secteur d'activités.
Tableau 2-5	Ajout d'un tableau pour le secteur de la transformation industrielle affichant la répartition des entreprises et des emplois par municipalité.
Tableau 2-6	Ajout d'un tableau illustrant une répartition des entreprises et des emplois dans le secteur de la transformation industrielle.
2.5	Mise à jour et bonification des problématiques d'aménagement.
2.5.1	Mise à jour et bonification de la section visant la zone et les activités agricoles.
Tableau 2-7	Mise à jour du nombre de fermes par municipalité.
Tableau 2-8	Mise à jour du pourcentage de la superficie de la zone agricole occupée par des producteurs agricoles.
Tableau 2-9	Mise à jour du nombre de fermes par grande affectation du territoire.
Tableau 2-10	Mise à jour des productions animales par municipalité.
Tableau 2-11	Mise à jour des productions animales par grande affectation.
Tableau 2-12	Mise à jour des productions végétales par municipalité.
Tableau 2-13	Mise à jour des productions végétales par grande affectation du territoire.
Tableau 2-14	Mise à jour du potentiel des sols de la zone agricole par grandes affectations.
Tableau 2-15	Mise à jour des fermes classées selon les revenus agricoles totaux bruts.
Tableau 2-16	Mise à jour du portrait par grande affectation des fermes classées selon

Section du SAD modifiée	Objet de la modification
	les revenus agricoles totaux bruts.
Carte MRC-2-06	Ajout du territoire de Bromont et mise à jour règlement 05-0314.
Carte MRC-2-07	Ajout du territoire de Bromont.
Carte MRC-2-08	Mise à jour du dynamisme agricole et ajout du territoire de Bromont.
Tableau 2-17	Mise à jour du nombre de logements non reliés à l'agriculture en zone agricole.
2.5.1.6 et tableau 2-18	Mise à jour avec le règlement 05-0314
Cartes BRG-2-01, BRG-02, COW-2-01, COW-2-02, COW-2-03, DUN-2-01, DUN-2-02, FAR-2-01, FAR-2-02, FAR-2-03, FRE-2-01, LBR-2-01, LBR-2-02, SAR-2-01, SAR-2-02, SIG-2-01, SPV-2-01, SUT-2-01	Cartes supprimées pour mise à jour avec le règlement 05-0314.
2.5.2	Bonification de la section relative à la gestion de l'urbanisation.
2.5.2.4	Mise à jour des superficies à l'intérieur des périmètres urbains soumis à des contraintes anthropiques ou naturelles.
Tableau 2-19	Ajout de Bromont comme centre de services.
Tableau 2-20	Mise à jour de l'estimation du nombre de ménages 2011-2031.
Tableau 2-21	Mise à jour des données relatives à l'augmentation du nombre de logements 1996–2011.
Tableau 2-22	Ajout pour Bromont des superficies disponibles dans les périmètres d'urbanisation et mise à jour des superficies pour Bromont en date des analyses de septembre 2015.
Tableau 2-23	Mise à jour de la richesse foncière industrielle de la MRC.
Tableau 2-24	Mise à jour des superficies disponibles dans les parcs et zones industriels pour Bromont.
Carte MRC-2-09	Ajout du territoire de Bromont.
2.5.3	Mise à jour de la section relative au milieu forestier.
Carte MRC-2-10	Ajout du territoire de Bromont.
Tableau 2-25	Ajout des superficies affectées par le verglas pour le territoire de Bromont.
Tableau 2-26	Ajout des montants investis en programme d'aide en milieu forestier à Bromont.
2.5.4.2	Ajout d'information pour le territoire de Bromont.
2.5.6	Mise à jour de la section transport
2.5.6.3	Ajout du territoire de Bromont comme territoire soumis à la contrainte anthropique qu'est l'aéroport.
Tableau 2-27	Mise à jour du partage du réseau routier entre le MTQ et les municipalités.
2.5.7	Bonification de la section tourisme et villégiature en fonction de Bromont.
Tableau 2-28	Mise à jour de l'offre touristique.

Section du SAD modifiée	Objet de la modification
Cartes MRC-2-11, MRC-2-12 et MRC-2-13	Ajout du territoire de Bromont.
2.5.8	Bonification de la section sur l'histoire et le patrimoine en fonction de Bromont.
2.5.9	Mise à jour de la section en fonction du règlement 05-0314.
Cartes MRC-2-14 et MRC-2-15	Ajout du territoire de Bromont et mise à jour des cartes en fonction du règlement 05-0314.
Chapitre 3	
Tableau 3-1	Ajout de Bromont comme pôle urbain (niveau 2), industriel (régional) et touristique (régional).
MRC-3-01	Bonification de la carte en fonction des informations du tableau 3-1.
Chapitre 4	
4.2.1	Ajout de deux objectifs d'aménagement face au Parc scientifique de Bromont.
4.2.4	Mise à jour de la section en fonction du règlement 05-0314.
4.2.6	Bonification d'un objectif d'aménagement afin de développer les formes de tourisme associées aux montagnes.
4.2.8	Ajout d'un moyen de mise en œuvre relié au transport afin d'appuyer les projets de transport collectif.
4.2.9	Mise à jour de la section en fonction du règlement 05-0314.
Chapitre 5	
5.1.2	Ajout des activités de recherche et de développement dans la définition d'activités industrielles.
Tableau 5-1	Mise à jour du % d'occupation de chacune des grandes affectations et ajout d'une nouvelle affectation Services routiers de transit (SRT) pour le territoire de Bromont.
5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5 et 5.2.10	Mise à jour de la section en fonction du règlement 05-0314.
5.2.5	Ajout dans la présentation de l'affectation R1 du massif du mont Brome et des activités équestres.
5.2.7	Bonification afin d'ajouter la Route verte l'Estriade qui traverse Bromont.
5.2.9.3	Ajout du Parc scientifique de Bromont comme affectation industrielle régionale et ajustement des fonctions complémentaires autorisées afin de répondre à l'avis gouvernemental.
5.2.13	Création de la nouvelle affectation SRT près de la sortie 74 de l'autoroute 10 à Bromont et ajustement des usages autorisés afin de répondre à l'avis gouvernemental.
Chapitre 6	
Tableau 6-1	Mise à jour des informations en fonction des nouvelles analyses pour déterminer les zones d'aménagement prioritaire et les zones d'aménagement de réserve pour le territoire de Bromont.
Carte NDS-6-01	Mise à jour en fonction du règlement 05-0314.
Cartes BRM-6-01 à BRM-6-05	Ajout de cartes afin d'illustrer les composantes des périmètres d'urbanisation sur le territoire de Bromont et mise à jour en fonction de

Section du SAD modifiée	Objet de la modification
	<u>l'avis gouvernemental.</u>
Chapitre 7	
<u>7.1 et 7.8</u>	<u>Mise à jour de la section en fonction du règlement 05-0314.</u>
Chapitre 8	
8.2.1	Mise à jour des informations relatives au transport terrestre
Tableau 8-1	Mise à jour de la classification fonctionnelle du réseau routier supérieur.
<u>Carte MRC-8-01</u>	<u>Ajout du réseau routier supérieur pour le territoire de Bromont et correction de certains tronçons (ex : Abercorn et East Farnham).</u>
8.2.2	Ajout du portrait des déplacements pour Bromont.
<u>Tableau 8-2</u>	<u>Mise à jour du DJMA des axes routiers nord-sud.</u>
<u>Carte MRC-8-02</u>	<u>Mise à jour de la variation du DJMA entre 2002-2012.</u>
<u>Tableau 8-3</u>	<u>Mise à jour du DJMA des axes routiers est-ouest.</u>
Tableau 8-4	Mise à jour des interventions prévues par le MTQ (3 à 5 ans).
8.2.5	Ajout de précisions relativement à l'aéroport de Bromont.
8.2.7	Mise à jour de l'information sur le transport des personnes.
<u>Tableau 8-5</u>	<u>Mise à jour des municipalités desservies par le transport adapté.</u>
Tableau 8-6	Ajout d'information sur le nombre de déplacements et clientèles desservies par le transport adapté et collectif de la MRC.
Tableau 8-7	Mise à jour des municipalités desservies par taxi et du nombre de permis taxi.
<u>MRC-8-03</u>	<u>Mise à jour des informations.</u>
8.2.8	Mise à jour des informations face aux réseaux récréatifs.
<u>Carte MRC-8-04</u>	<u>Correction de tracé et mise à jour des informations disponibles pour Bromont.</u>
8.3	Ajout de problématique de desserte de la ville de Bromont.
Carte MRC-8-05	Modification de la forme de la carte pour fins d'uniformité.
<u>Tableau 8-9</u>	<u>Mise à jour des niveaux sonores et zones tampons sur le réseau routier supérieur en fonction du DJMA 2012.</u>
<u>Tableau 8-10</u>	<u>Mise à jour de la compatibilité de l'utilisation du sol et des niveaux sonores pour le réseau routier supérieur.</u>
<u>Carte MRC-8-06</u>	<u>Mise à jour de la carte des routes à niveau sonore élevé.</u>
Carte MRC-8-07 et MRC-8-08	Modification de la forme des cartes pour fins d'uniformité.
8.5	Ajout d'une priorité d'aménagement à long terme pour le territoire de Bromont.
Chapitre 9	
9.2.1	Ajout de plaines inondables de grand et de faible courant pour Bromont établies en vertu du PDCC.
<u>9.2.2</u>	<u>Ajout d'un tableau des caractéristiques des plaines inondables de grand courant et de faible courant et des zones à risque de crues cartographiées.</u>
9.2.3	Ajout d'une zone de terre humide pour Bromont.
9.2.5	Ajout de pentes fortes pour Bromont voir plan C.
9.3.2	Ajout du poste d'Hydro-Québec comme contrainte anthropique à Bromont.

Section du SAD modifiée	Objet de la modification
9.3.3	Ajout de prises d'eau potable comme contraintes anthropiques à Bromont.
9.3.5	Ajout de l'aéroport comme contrainte anthropique à Bromont.
9.3.7	Ajout d'immeubles et d'activités présentant des risques d'accident majeurs pour le territoire de Bromont.
Cartes du chapitre 9	Modification de la forme des cartes pour fins d'uniformisation.
Cartes BRM-9-01 à BRM-9-09	Ajout et mise à jour des cartes afin d'illustrer les zones de contraintes particulières sur le territoire de Bromont.
Chapitre 10	
10.2.2	Ajout d'éléments patrimoniaux pour Bromont.
Cartes des ensembles patrimoniaux	Aucun ajout de cartes pour Bromont mais modification de la forme pour fins d'uniformité.
10.4.2	Ajout d'une zone écologique identifiée pour le marécage du lac Bromont, pour les réserves naturelles du Lac Gale, du Domaine naturel du lac Gale et du Parc scientifique Bromont
10.4.3	Ajout d'aire de confinement du cerf de Virginie pour Bromont.
Chapitre 11	
Tableaux 11-1	Ajout d'information pour Bromont.
Tableaux 11-2, 11-4, 11-5, 11-6 et 11-7	Mise à jour des informations relatives à l'alimentation en eau potable.
Tableau 11-8	Mise à jour des informations relatives aux prises d'eau potable alimentant plus de 20 personnes en fonction de l'avis gouvernemental.
11.2.4, 11.2.5 et 11.2.7	Mise à jour des informations.
Tableaux 11-9, 11-10 et 11-11	
11.4.1	Ajout d'information pour Bromont.
11.4.2	Mise à jour des projets prévus sur notre territoire par Hydro-Québec.
Carte MRC-11-01	Mise à jour et ajout du territoire de Bromont.
Tableau 11-12	Ajout d'information pour Bromont
Document complémentaire	
2.1	Ajout des chemins considérés comme désignés pour Bromont. Ajout de la définition ouvrage tel que prévu dans le RCI sur la protection des rives, du littoral et des plaines inondables. Mise à jour de la section en fonction du règlement 05-0314.
2.2	Mise à jour de la section en fonction du règlement 05-0314.
2.3	Ajout de cette section en fonction du règlement 05-0314.
3.5	Ajout de cette section en fonction du règlement 05-0314.
4.2.1	Ajout des zones à risque d'embâcles en fonction de l'avis gouvernemental.
4.4.2	Ajout des cotes de crues pour le territoire de Bromont.
6.1.6	Ajout de dispositions sur l'abattage d'arbres pour l'affectation Services Routiers de Transit.
7.4	Ajout du territoire de Bromont.
7.6	Ajout du poste de Bromont.

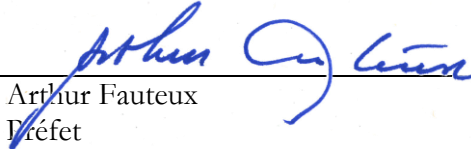
Section du SAD modifiée	Objet de la modification
9	Modification de cette section en fonction du règlement 05-0314 et ajouts visant le territoire de Bromont.
10	Ajout de cette section en fonction du règlement 05-0314 et ajouts visant le territoire de Bromont.
Annexes	
Annexe 2	Ajout de cette annexe en fonction du règlement 05-0314 et ajout du territoire de Bromont
Annexe 3	Ajout à cette annexe issu du règlement 05-0314 afin d'ajouter la cartographie des îlots déstructurés présents sur le territoire de Bromont
Cartes	
Plan A	Modification de la forme de la carte et ajout des éléments visant le territoire de Bromont en fonction de l'avis gouvernemental et ajout des modifications selon le règlement 05-0314.
Plan B	Modification de la forme des cartes en fonction de l'avis gouvernemental et ajout des éléments visant le territoire de Bromont et
Plan C	


ÉTAPES DE RÉALISATION

Date d'entrée en vigueur du premier schéma	14 septembre 1989
Adoption du document sur les objets de la révision (DOR)	20 septembre 1994
Adoption du projet de schéma d'aménagement révisé (premier projet)	18 juin 1996
Adoption du projet de schéma d'aménagement révisé(second projet)	15 décembre 1998
Consultations publiques (6)	Février 1999
Adoption du schéma d'aménagement révisé	15 février 2000
Adoption du schéma d'aménagement révisé de remplacement	15 juin 2004
Adoption du schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement	20 mai 2008
Entrée en vigueur	23 septembre 2008

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Ce ____ jour du mois de _____ 20__


Arthur Fauteux
Préfet


Robert Desmarais
Directeur général

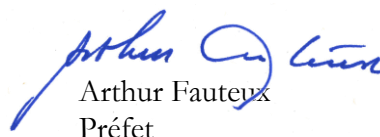
MOT DU PRÉFET

Madame,
Monsieur,

C'est avec plaisir que je m'associe à mes collègues maires des vingt et une municipalités constituant la MRC Brome-Missisquoi, pour présenter le schéma d'aménagement et de développement (SAD). Ce document a pour objectif de répondre aux attentes du gouvernement particulièrement en ce qui a trait à la gestion de l'urbanisation, la protection du milieu naturel et des zones de contraintes. Le SAD entend également répondre aux orientations gouvernementales concernant la protection du territoire et des activités agricoles adoptées par le gouvernement en décembre 2001.

Destiné à être commenté par l'ensemble des ministères et mandataires du gouvernement, ce document s'inscrit dans la continuité du premier schéma d'aménagement de 1989 et il véhicule nos préoccupations de développement durable, de croissance économique et de protection de notre environnement.

Je profite de l'occasion pour remercier l'ensemble des maires et conseillers de la MRC ayant participé au processus de négociation et plus particulièrement, ceux qui ont siégé au comité consultatif d'aménagement et au comité consultatif agricole depuis le début de ce processus en 1994.



Arthur Fauteux
Préfet

REMERCIEMENTS

La préparation du schéma d'aménagement et de développement a entraîné la participation de nombreux collaborateurs.

Ce sont :

L'ensemble des maires, des conseillers et du personnel des municipalités, de la MRC Brome-Missisquoi et tout particulièrement les membres du comité consultatif d'aménagement chargés de la révision du schéma d'aménagement et de développement et du comité consultatif agricole :

Monsieur Arthur Fauteux	Préfet et maire de Cowansville
Monsieur Donald Badger *	Maire de Bolton-Ouest
Madame Madeleine Chabot	Mairesse de East Farnham
Monsieur Réal Pelletier	Maire de Saint-Armand
Monsieur Laurent Phoenix *	Maire de Sainte-Sabine
Monsieur Albert Santerre	Maire de Saint-Ignace-de-Stanbridge
Monsieur Steven Neil	Maire de Brigham
Monsieur Greg Vaughan *	Maire de Stanbridge East
Monsieur Daniel Racine *	Producteur agricole, Stanbridge East
Monsieur Réal Gagnon *	Producteur agricole, Pike River
Monsieur Pierre Janecek *	Producteur agricole de Dunham

* Membres du comité consultatif agricole

Le personnel des différents ministères du Gouvernement du Québec qui a participé au processus de la révision, ainsi que toutes les personnes et tous les organismes, dont le CLD de Brome-Missisquoi, qui ont participé aux colloques et aux consultations publiques organisés dans le cadre de la révision du schéma d'aménagement et de développement.

Le service de la gestion du territoire de la MRC :

Monsieur Francis Dorion, directeur général adjoint et directeur du service de la gestion du territoire;
Madame Nathalie Grimard, urbaniste et directrice adjointe du service de la gestion du territoire;
Monsieur François Daudelin, ingénieur forestier et coordonnateur des carrières/sablières et du service forestier;
Madame Valérie Nantais-Martin, coordonnatrice en environnement.

Le personnel de la MRC :

Monsieur Robert Desmarais, directeur général et secrétaire-trésorier;
Madame Jocelyne Jeanson, agente de bureau administrative;
Madame Johanne Alix, agente de bureau.

Ce document est imprimé sur du papier 100 %recyclé.



La photo de la page couverture est une gracieuseté de la Société d'histoire de Missisquoi. Infographie, Martin Claude et réalisation Pier-Philippe Labrie, MRC Brome-Missisquoi.

CHAPITRE 1

DÉMARCHE D'ÉLABORATION

1.1 INTRODUCTION

Élaboré conformément à la *LAU*, le schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement (SARR2) constitue la septième étape du processus de révision de notre schéma d'aménagement et de développement.

La révision du schéma d'aménagement développement signifie bien plus qu'une simple modification visant à intégrer de nouveaux éléments contenus dans la loi. Elle est l'occasion pour le conseil de la MRC de prendre du recul, après quelques années de mise en œuvre du schéma, et de remettre en perspective ses préoccupations.

Précédé par le document sur les objets de la révision, par le premier et le second projet de schéma d'aménagement révisé sur lesquels les municipalités et le gouvernement ont émis des commentaires et par une consultation publique tenue en février 1999, le SAD s'adresse au gouvernement, aux élus, aux fonctionnaires municipaux, à leurs consultants en urbanisme et à l'ensemble de la population de la MRC.

Le processus de révision s'inscrit en parallèle avec l'élaboration du Plan local d'action sur l'économie et l'emploi du CLD de Brome-Missisquoi. Ces deux démarches sont complémentaires puisqu'elles visent à soutenir le développement de la région.

Ainsi, le schéma est orienté vers la mise en œuvre. En ce sens, l'horizon de planification demeure long (20 ans), mais la prise en compte du court terme se traduit par des actions à mettre en œuvre avec les partenaires de la MRC, dont le CLD de Brome-Missisquoi. Pour ce faire, le SAR est accompagné d'un plan d'action.

1.2 LE PROCESSUS DE RÉVISION

L'entrée en vigueur de la *Loi 56* modifiant la *LAU* en 1993 a modifié le processus de révision en plus de bonifier le contenu obligatoire et facultatif des schémas d'aménagement.

Les grandes étapes de la révision précédant l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement et de développement de la MRC Brome-Missisquoi sont les suivantes :

- Adoption du *Document sur les objets de la révision* (septembre 1994);
- adoption et transmission du *Projet de schéma d'aménagement révisé* (juin 1996);

- réception et analyse des avis du gouvernement et des municipalités sur le PSAR (délai de 120 jours);
- adoption et transmission du *Projet de schéma d'aménagement révisé pour la consultation publique* (décembre 1998);
- réception et analyse des avis des municipalités, des citoyens et des groupes sur le PSAR (délai de 120 jours);
- adoption du schéma d'aménagement révisé (février 2000);
- réception et analyse de l'avis gouvernemental;
- adoption du schéma d'aménagement révisé de remplacement (juin 2004);
- réception et analyse de l'avis gouvernemental;
- adoption du schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement (mai 2008)
- entrée en vigueur décrétée par le MAMROT (septembre 2008)

1.3 LE PROCESSUS DE MODIFICATION

Tel que le prévoient les articles 47 à 53,14 de la *LAU*, le schéma d'aménagement et de développement pourra être modifié selon les besoins de la MRC ou pour répondre à de nouvelles exigences gouvernementales. C'est dans cette optique que le tableau 1-1 énumère la liste des modifications qui ont été apportées à ce document depuis son entrée en vigueur.

Tableau 1-1 Liste des modifications apportées au SAD

Numéro du règlement	Avis de motion	Adoption du projet règlement	Consultation publique	Adoption règlement	Transmission municipalité	Transmission ministre	Date de réception du ministre	Entrée en vigueur
10-1209 Modification des zones d'aménagement prioritaires et de réserve pour le périmètre d'urbanisation multifonctionnel de la ville de Farnham.	20 octobre 2009	15 décembre 2009	12 mai 2010	18 mai 2010	25 mai 2010	25 mai 2010	27 mai 2010	18 juin 2010
02-0309 Extension de l'usage industriel de fabrication d'armoires de cuisine sur les 89-21, 89-96 et 89-97 de la municipalité de Ste-Sabine.	17 février 2009	17 mars 2009	14 octobre 2009	20 octobre 2009	3 novembre 2009	3 novembre 2009	6 novembre 2009	27 novembre 2009
07-0609 Création d'un nouveau périmètre urbain multifonctionnel à même le périmètre urbain résidentiel existant dans la municipalité de Brigham.	26 novembre 2008 (#08-1208)	16 décembre 2008 (#08-1208)	11 mars 2009 (#08-1208)	16 juin 2009 (#07-0609)				3 août 2009
07-1010 Mise à jour des ensembles et des éléments patrimoniaux et l'agrandissement du périmètre d'urbanisation multifonctionnel de la ville de Cowansville.	21 septembre 2010	19 octobre 2010	9 mars 2011	15 mars 2011	18 mars 2011	18 mars 2011	22 mars 2011	12 mai 2011
06-0311 Modification des périmètres d'urbanisation des villes de Bedford, Cowansville et Dunham, de l'affectation Récréation 1 et des potentiels d'urbanisation.	15 février 2011	15 mars 2011	10 août 2011	16 août 2011	24 août 2011	23 août 2011	26 août 2011	18 octobre 2011
10-1211 Modification du périmètre urbain de la municipalité de Ste-Sabine : retrait d'un secteur du « multifonctionnel » et identification de deux secteurs multifonctionnels dans le périmètre urbain « résidentiel ».	15 novembre 2011	20 décembre 2011	11 avril 2012	17 avril 2012	23 avril 2012	23 avril 2012	25 avril 2012	31 mai 2012

Numéro du règlement	Avis de motion	Adoption du projet règlement	Consultation publique	Adoption règlement	Transmission municipalité	Transmission ministre	Date de réception du ministre	Entrée en vigueur
05-0314 Intégration des dispositions relatives aux îlots déstructurés et exclusions de Sutton et Notre-Dame-de-Stanbridge	18 mars 2014	18 mars 2014	11 juin 2014	17 juin 2014	2 juillet 2014	27 juin 2014	2 juillet 2014	19 août 2014
06-1013 Ajout du territoire de la ville de Bromont	15 octobre 2013	15 octobre 2013	13 avril 2015	15 septembre 2015				

CHAPITRE 1

DÉMARCHE D'ÉLABORATION

1.1 INTRODUCTION

Élaboré conformément à la *LAU*, le schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement (SARR2) constitue la septième étape du processus de révision de notre schéma d'aménagement et de développement.

La révision du schéma d'aménagement développement signifie bien plus qu'une simple modification visant à intégrer de nouveaux éléments contenus dans la loi. Elle est l'occasion pour le conseil de la MRC de prendre du recul, après quelques années de mise en œuvre du schéma, et de remettre en perspective ses préoccupations.

Précédé par le document sur les objets de la révision, par le premier et le second projet de schéma d'aménagement révisé sur lesquels les municipalités et le gouvernement ont émis des commentaires et par une consultation publique tenue en février 1999, le SAD s'adresse au gouvernement, aux élus, aux fonctionnaires municipaux, à leurs consultants en urbanisme et à l'ensemble de la population de la MRC.

Le processus de révision s'inscrit en parallèle avec l'élaboration du Plan local d'action sur l'économie et l'emploi du CLD de Brome-Missisquoi. Ces deux démarches sont complémentaires puisqu'elles visent à soutenir le développement de la région.

Ainsi, le schéma est orienté vers la mise en œuvre. En ce sens, l'horizon de planification demeure long (20 ans), mais la prise en compte du court terme se traduit par des actions à mettre en œuvre avec les partenaires de la MRC, dont le CLD de Brome-Missisquoi. Pour ce faire, le SAR est accompagné d'un plan d'action.

1.2 LE PROCESSUS DE RÉVISION

L'entrée en vigueur de la *Loi 56* modifiant la *LAU* en 1993 a modifié le processus de révision en plus de bonifier le contenu obligatoire et facultatif des schémas d'aménagement.

Les grandes étapes de la révision précédant l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement et de développement de la MRC Brome-Missisquoi sont les suivantes :

- Adoption du *Document sur les objets de la révision* (septembre 1994);
- adoption et transmission du *Projet de schéma d'aménagement révisé* (juin 1996);

- réception et analyse des avis du gouvernement et des municipalités sur le PSAR (délai de 120 jours);
- adoption et transmission du *Projet de schéma d'aménagement révisé pour la consultation publique* (décembre 1998);
- réception et analyse des avis des municipalités, des citoyens et des groupes sur le PSAR (délai de 120 jours);
- adoption du schéma d'aménagement révisé (février 2000);
- réception et analyse de l'avis gouvernemental;
- adoption du schéma d'aménagement révisé de remplacement (juin 2004);
- réception et analyse de l'avis gouvernemental;
- adoption du schéma d'aménagement révisé deuxième remplacement (mai 2008)
- entrée en vigueur décrétée par le MAMROT (septembre 2008)

1.3 LE PROCESSUS DE MODIFICATION

Tel que le prévoient les articles 47 à 53,14 de la *LAU*, le schéma d'aménagement et de développement pourra être modifié selon les besoins de la MRC ou pour répondre à de nouvelles exigences gouvernementales. C'est dans cette optique que le tableau 1-1 énumère la liste des modifications qui ont été apportées à ce document depuis son entrée en vigueur.

Tableau 1-1 Liste des modifications apportées au SAD

Numéro du règlement	Avis de motion	Adoption du projet règlement	Consultation publique	Adoption règlement	Transmission municipalité	Transmission ministre	Date de réception du ministre	Entrée en vigueur
10-1209 Modification des zones d'aménagement prioritaires et de réserve pour le périmètre d'urbanisation multifonctionnel de la ville de Farnham.	20 octobre 2009	15 décembre 2009	12 mai 2010	18 mai 2010	25 mai 2010	25 mai 2010	27 mai 2010	18 juin 2010
02-0309 Extension de l'usage industriel de fabrication d'armoires de cuisine sur les 89-21, 89-96 et 89-97 de la municipalité de Ste-Sabine.	17 février 2009	17 mars 2009	14 octobre 2009	20 octobre 2009	3 novembre 2009	3 novembre 2009	6 novembre 2009	27 novembre 2009
07-0609 Création d'un nouveau périmètre urbain multifonctionnel à même le périmètre urbain résidentiel existant dans la municipalité de Brigham.	26 novembre 2008 (#08-1208)	16 décembre 2008 (#08-1208)	11 mars 2009 (#08-1208)	16 juin 2009 (#07-0609)				3 août 2009
07-1010 Mise à jour des ensembles et des éléments patrimoniaux et l'agrandissement du périmètre d'urbanisation multifonctionnel de la ville de Cowansville.	21 septembre 2010	19 octobre 2010	9 mars 2011	15 mars 2011	18 mars 2011	18 mars 2011	22 mars 2011	12 mai 2011
06-0311 Modification des périmètres d'urbanisation des villes de Bedford, Cowansville et Dunham, de l'affectation Récréation 1 et des potentiels d'urbanisation.	15 février 2011	15 mars 2011	10 août 2011	16 août 2011	24 août 2011	23 août 2011	26 août 2011	18 octobre 2011
10-1211 Modification du périmètre urbain de la municipalité de Ste-Sabine : retrait d'un secteur du « multifonctionnel » et identification de deux secteurs multifonctionnels dans le périmètre urbain « résidentiel ».	15 novembre 2011	20 décembre 2011	11 avril 2012	17 avril 2012	23 avril 2012	23 avril 2012	25 avril 2012	31 mai 2012

Numéro du règlement	Avis de motion	Adoption du projet règlement	Consultation publique	Adoption règlement	Transmission municipalité	Transmission ministre	Date de réception du ministre	Entrée en vigueur
05-0314 Intégration des dispositions relatives aux îlots déstructurés et exclusions de Sutton et Notre-Dame-de-Stanbridge	18 mars 2014	18 mars 2014	11 juin 2014	17 juin 2014	2 juillet 2014	27 juin 2014	2 juillet 2014	19 août 2014
06-1013 Ajout du territoire de la ville de Bromont	15 octobre 2013	15 octobre 2013	13 avril 2015	15 septembre 2015				