

AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES
ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL
ET DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier-trésorier de la municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI NEUVIÈME (9^e) JOUR DE JUIN 2022 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente auprès de la MRC. Tout adjudicataire d'un immeuble devra, au moment de la vente, acquitter sa mise, ainsi que la TPS et la TVQ, le cas échéant, et ce, en argent comptant ou par chèque visé, traite, mandat bancaire ou par tout autre effet de paiement offrant les mêmes garanties à l'ordre de la MRC Brome-Missisquoi et devra s'identifier:

- 1^o pour une personne physique (pièce d'identité) : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence, ainsi que le mandat ou la procuration si elle représente une autre personne physique ;
- 2^o pour une personne morale (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 3^o pour une société ou une association (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 4^o pour l'État (pièce d'identité du mandataire) : le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

COVID-19 : Particularités de la vente

Sauf avis contraire, la vente pour défaut de paiement des taxes se tiendra physiquement au centre administratif de la MRC, dans la salle Arthur-Fauteux dès 10 h le 9 juin 2022 dans le respect des mesures sanitaires applicables.

Malgré ce qui précède, compte tenu de la situation sanitaire évolutive, il est de la responsabilité des personnes intéressées à participer à l'enchère de suivre et de respecter les directives qui pourront périodiquement être mises à jour au lien suivant : https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php et/ou par avis public: https://mrcbm.qc.ca/fr/docu_avispublic.php.

Toutes questions pourront être adressées par téléphone à madame Johanne Alix au 450 266-4900 poste 229 ou par courriel au jalix@mrcbm.qc.ca.

BRIGHAM (Code municipal)		Brome
KING (COOKMAN) May	Taxes municipales :	664,57 \$
KING Don	C.S. Eastern Townships :	0,00 \$
Matricule : 6515 05 2083	Frais et déboursés MRC :	481,91 \$
Adresse : chemin Coveduck	Frais protonotaire * :	273,35 \$
Valeur terrain : 12 400 \$	Total :	1 419,83 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
Superficie terrain : 1 236,1 m2		
DÉSIGNATION : Le lot 3 520 689 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 102 493. Sans bâtiment.		

COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)		Missisquoi
Registre des biens non réclamés (dossier 2219890)	Taxes municipales :	428,88 \$
ROY Marcel	C.S.S. Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Matricule : 6607 78 0468	Frais et déboursés MRC :	421,02 \$
Adresse : rue Principale	Frais protonotaire * :	264,46 \$
Valeur terrain : 10 200 \$	Total :	1 114,36 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
Superficie terrain : 1 554,3 m2		
DÉSIGNATION : Le lot 3 701 506 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 181 275 et 197 219. Sans bâtiment.		

FRELIGHTSBURG (Code municipal)		Missisquoi
À l'attention de Carole Richards	Taxes municipales :	1 426,49 \$
RICHARDS-LOTHIEN Géraldine	C.S. Eastern Townships :	354,28 \$
Matricule : 5186 73 3269	Frais et déboursés MRC :	705,87 \$
Adresse : chemin Eccles Hill	Frais protonotaire * :	313,56 \$
Valeur terrain : 50 100 \$	Total :	2 800,20 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
Superficie terrain : 6 287,5 m2		
DÉSIGNATION : Le lot 5 896 150 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 132 309. Sans bâtiment.		

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
SURE Geneviève	Taxes municipales :	220,33 \$
Matricule : 7303 66 8523 5	C.S.S. Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : chemin Bodor	Frais et déboursés MRC :	367,51 \$
Valeur terrain : 8 700 \$	Frais protonotaire * :	256,60 \$
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	844,44 \$
Superficie terrain : 658,4 m2		
DÉSIGNATION : Le lot 3 939 893 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 198 922. Sans bâtiment.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		Brome
RIEL Serge	Taxes municipales :	417,50 \$
Matricule : 7696 57 4031	C.S.S. Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Place Gamache	Frais et déboursés MRC :	418,30 \$
Valeur terrain : 17 000 \$	Frais protonotaire * :	264,03 \$
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 099,83 \$
Superficie terrain : 565,6 m2		
DÉSIGNATION : Le lot 4 868 116 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 202 800. Sans bâtiment.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		Brome
WIDMANN Anna Raichle	Taxes municipales :	205,23 \$
WIDMANN Anton	C.S. Eastern Townships :	525,55 \$
Matricule : 8200 81 2628	Frais et déboursés MRC :	498,11 \$
Adresse : Chemin Mont Echo	Frais protonotaire * :	275,83 \$
Valeur terrain : 6 000 \$	Total :	1 504,72 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
Superficie terrain : 1 987,4 m2		
DÉSIGNATION : Le lot 4 866 908 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 110 627. Sans bâtiment.		

WIDMANN Anna Raichle	Taxes municipales :	198,40 \$
WIDMANN Anton	C.S. Eastern Townships :	386,68 \$
Matricule : 8200 61 4055	Frais et déboursés MRC :	460,56 \$
Adresse : Chemin Mont Echo	Frais protonotaire * :	270,33 \$
Valeur terrain : 5 800 \$	Total :	1 315,97 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
Superficie terrain : 1 929 m2		
DÉSIGNATION : Le lot 4 866 898 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 110 627. Sans bâtiment.		

* **Frais applicables seulement lors de l'adjudication.**

Date de la dernière mise-à-jour de la liste : 8^e juin 2022 11 h 30

IMPORTANT : Ceci est une version administrative de l'avis public du 27 avril 2022. La liste est mise à jour à chacun des retraits. Pour le texte officiel de l'avis public initialement publié, le lecteur est invité à se référer à l'avis public du 27 avril 2022 lequel est notamment disponible au lien suivant : https://mrctm.qc.ca/fr/docu_avispublic.php.