

**AVIS PUBLIC**  
**VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES ARTICLES**  
**1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL**  
**ET DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis est par les présentes donné par le soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI DIXIÈME (10<sup>ième</sup>) JOUR DE JUIN 2021 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente auprès de la MRC. Tout adjudicataire d'un immeuble devra, au moment de la vente, acquitter sa mise en argent comptant ou par chèque visé, traite, mandat bancaire ou par tout autres effets de paiement offrant les mêmes garanties à l'ordre de la MRC Brome-Missisquoi et devra s'identifier:

- 1° pour une personne physique (pièce d'identité) : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence, ainsi que le mandat ou la procuration si elle représente une autre personne physique ;
- 2° pour une personne morale (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 3° pour une société ou une association (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 4° pour l'État (pièce d'identité du mandataire) : le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

**COVID-19 : Particularités de la vente**

S'il est permis de tenir une vente pour défaut de paiement des taxes directement au centre administratif de la MRC, la vente s'y tiendra physiquement dès 10 h le 10 juin 2021 dans le respect des mesures sanitaires applicables.

S'il n'est pas permis de tenir une vente pour défaut de paiement des taxes physiquement, celle-ci se tiendra de manière virtuelle dès 10 h le 10 juin 2021 selon les modalités à être précisées sur le site internet de la MRC au plus tard le 26 mai 2021.

Malgré ce qui précède, compte tenu de la situation sanitaire évolutive, il est de la responsabilité des personnes intéressées à participer à l'enchère de suivre et de respecter les directives qui pourront périodiquement être mises à jour au lien suivant : [https://mrcbm.qc.ca/fr/admin\\_ventepourtaxes.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php) et/ou par avis public: [https://mrcbm.qc.ca/fr/docu\\_avispublic.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/docu_avispublic.php).

Toutes questions pourront être adressées par téléphone à madame Johanne Alix au 450-266-4900 poste 229 ou par courriel au [jalix@mrcbm.qc.ca](mailto:jalex@mrcbm.qc.ca).

ABERCORN (Code municipal)		
<b>BOUCHER (CADORETTE) Émilie</b> <b>Succession Émilie Boucher</b> <b>A/S Darlene Irwin</b> <b>Matricule : 7089 28 6930</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 293,16 \$</b>
	<b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>140,28 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 095 526 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 59 985. Bâtiment érigé.		

<b>BRIGHAM (Code municipal)</b>		
<b>LEMIEUX Nathalie</b> <b>CHOINIÈRE Yves</b> <b>Matricule : 5910 43 5900</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>5 219,33 \$</b> <b>516,55 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 711 754 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 16 471 557. Bâtiment érigé.		
<b>COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>BÉLANGER Christiane</b> <b>Gestions Daniel Bélanger inc.</b> <b>Matricule : 6408 87 6364</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>262,32 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 369 698 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 12 397 403. Sans bâtiment.		
<b>BOUCHER Valérie</b> <b>Matricule : 6307 13 6618</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>6 741,29 \$</b> <b>370,64 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 790 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 20 229 272. Bâtiment érigé.		
<b>CARTER W.P.</b> <b>Registre des biens non réclamés</b> <b>Matricule : 6508 10 1051</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>132,01 \$</b> <b>134,76 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 356 474 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 14 021. Sans bâtiment.		
<b>MARIER Claire</b> <b>Matricule : 6307 38 0679</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>581,09 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 356 930 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 13 856 730. Sans bâtiment.		
<b>MARIER Claire</b> <b>Matricule : 6307 38 3150</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>574,75 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 356 931 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 13 856 730. Sans bâtiment.		
<b>MARIER Claire</b> <b>Matricule : 6307 38 1864</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>581,15 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 356 932 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 13 856 730. Sans bâtiment.		
<b>MARTIN Joyce</b> <b>Matricule : 6107 53 0732</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>5 782,43 \$</b> <b>398,48 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 799 162 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 22 903 500. Bâtiment érigé.		
<b>LUSSIER Claude</b> <b>MCDUFF Robert</b> <b>Matricule : 6307 19 7194</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>4 420,30 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 752 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 206 493. Bâtiment érigé.		
<b>LUSSIER Claude</b> <b>MCDUFF Robert</b> <b>Matricule : 6308 10 6913</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>337,53 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 753 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 206 493. Sans bâtiment.		
<b>Registre des biens non réclamés (# 4951455)</b> <b>Aménagements de la rive ltée</b> <b>Matricule : 6209 31 9211</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>204,98 \$</b> <b>129,65 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 799 813 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 102 298. Sans bâtiment.		

<b>DUNHAM (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>BOCKUS D. Donald</b> Matricule : 5504 27 8006	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>7 158,42 \$</b> <b>1 112,18 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 076 450 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 231 948. Bâtiment érigé.		
<b>CHILDERHOUSE Wayne</b> Matricule : 6497 12 3978	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>22 098,53 \$</b> <b>353,74 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 980 860 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 234 445. Bâtiment érigé.		
<b>CHILDERHOUSE Wayne</b> Matricule : 6593 08 2438	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>8 272,77 \$</b> <b>121,93 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 980 926 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 214 049. Sans bâtiment.		
<b>CHILDERHOUSE Wayne</b> Matricule : 6497 13 4928	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>5 350,76 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 238 721 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 222 010. Bâtiment érigé.		
<b>HIGGINBOTHAM Gilbert</b> <b>EWART Bonnie</b> Matricule : 6300 43 8605	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>770,62 \$</b> <b>224,36 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 979 912 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 140 096. Sans bâtiment.		
<b>JEANNEAU Manon</b> <b>JEANNEAU Sylvie</b> Matricule : 6303 49 7938	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>396,54 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 798 875 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 16 908 249. Sans bâtiment.		
<b>LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>BROUILLETTE Redmond</b> Matricule : 8209 61 4283 9 000 0000	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>3,19 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 471 107 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 134 673, 134 674 et 135 149. Sans bâtiment.		
<b>BLACKWOOD David</b> <b>Succession Homer M. Blackwood et</b> <b>William G. Blackwood</b> Matricule : 8109 31 3858 4 000 0000	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>88,86 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 267 434 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 151 759. Sans bâtiment.		
<b>VAN GHELUWE Anne</b> Matricule : 8107 00 8431 4 000 0000	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>8 579,31 \$</b> <b>2 800,68 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 267 048 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 13 168 336. Sans bâtiment.		
<b>SUTTON (Loi sur les cités et villes)</b>		
<b>BAYLIN-STERN Samuel</b> Matricule : 7797-91-7173	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>327,48 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 867 828 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 23 145 794. Sans bâtiment.		
<b>DAVIES Connie</b> <b>DELORME ROYER André</b> Matricule : 7496-26-1986	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>3 487,48 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 848 486 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 19 217 638. Bâtiment érigé.		

**SUTTON (Loi sur les cités et villes)**

<b>DUROCHER Jean</b> 9181-5530 Québec inc. Matricule : 7399-50-0934	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>25 802,62 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 849 146 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14 437 739. Bâtiment érigé.		
<b>DUROCHER Jean</b> 9181-5530 Québec inc. Matricule : 7399-81-4852	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>32 253,73 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 4 849 387, 4 850 143, 4 850 144, 4 850 145, 5 326 563 et 5 326 564 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14 437 739. Bâtiment érigé.		
<b>FLEURY Daniel</b> Matricule : 7494-55-3217	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>9 105,18 \$</b> <b>997,44 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 095 919 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14 864 266. Bâtiment érigé.		
<b>HOULE Yanik</b> Matricule : 7796-72-8502-01-0201	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>4 609,84 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 4 866 296, 4 866 299 et 4 866 300 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 202 215. Bâtiment érigé.		
<b>SKABERNA Stephen</b> Matricule : 7698-88-2700	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>7 020,83 \$</b> <b>554,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 866 730 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 24 014 112. Bâtiment érigé.		

Donné à Cowansville, ce 21<sup>e</sup> jour d'avril 2021 au bureau de la Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8.



Robert Desmarais, directeur général et secrétaire-trésorier

Liste à jour disponible au [https://mrcbm.qc.ca/fr/admin\\_ventepourtaxes.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php)