

DOCUMENT D'ACCOMPAGNEMENT

RÈGLEMENT 02-0309 MODIFIANT  
LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DEUXIÈME REMPLACEMENT  
DE LA MRC BROME-MISSISQUOI

NATURE DES MODIFICATIONS

ARTICLE 48 L.A.U

OCTOBRE 2009



## **Contexte**

Cette modification concerne la régularisation d'une situation déjà existante où l'usage industriel est déjà présent sur des parties de lot dans le périmètre d'urbanisation résidentiel de la municipalité de Sainte-Sabine.

## **Demandes de modification**

### Article 2.1 et 2.2 du projet de règlement 02-0309

Cette modification consiste à permettre de reconnaître l'usage industriel de fabrication d'armoires de cuisine sur les lots 89-21, 89-22, 89-23, 89-24, 89-25, 89-92, 89-93, 89-94, 89-95, 89-96 et 89-97, du cadastre de la paroisse St-Romuald de Farnham, tels qu'indiqués au plan « Localisation Cuisine Action à Ste-Sabine.

L'industrie Cuisine Action est présente dans ce secteur depuis plus de 15 ans. Elle représente le plus gros employeur de la municipalité et cette dernière est en processus d'expansion, malgré le contexte économique actuel. Elle est propriétaire de l'ensemble des lots identifiés sur ce plan, situés dans un périmètre d'urbanisation résidentiel de la municipalité, le long de la route régionale 235. Par contre, au plan de zonage de la municipalité, seuls les lots en vert font partie d'une zone industrielle reconnue, propre à cette industrie et non ceux en rouge. L'industrie utilise également les lots en rouge et la municipalité veut modifier son zonage afin de régulariser la situation.

La MRC est d'avis qu'étant donné l'utilisation industrielle des lots visés, elle considère qu'il est important d'identifier au schéma les lots qui seront utilisés à des fins industriels tout autorisant seulement l'usage spécifique existant sur les lots identifiés. Cette disposition permettra de prévenir d'éventuelle contrainte supplémentaire aux activités résidentielles du secteur.

Localisation Cuisine Action à Ste-Sabine

