

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES EN VERTU DES ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU « CODE MUNICIPAL »

Avis est par les présentes donné par le soussigné, secrétaire-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, au Centre administratif de la M.R.C. situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **JEUDI, LE DIXIÈME (10^{ième}) JOUR DE JUIN 2010 À 10H00 DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Tout acquéreur d'un immeuble devra, au moment de la vente, payer en espèce ou par toutes autres pièces constituant une preuve de solvabilité (les chèques personnels non visés ne sont pas acceptés) et devra s'identifier:

- 1° pour une personne physique: le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale: le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association: le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;
- 4° pour l'État: le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée.

ABERCORN

NEIL, Stanley

Matricule : 7086-74-7070-02

Taxes municipales : 1 607,42 \$

C.S. Val-des-Cerfs : 22,60 \$

DÉSIGNATION : **Bâtiment seulement** portant le numéro civique 546 Route 139 à Abercorn et étant érigé sur le lot P-8 du cadastre officiel du canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Borné au Nord-Ouest par une servitude de passage du C.P.R.; au Sud par P-8; à l'Est par le chemin public; et à l'Ouest par une servitude de passage du C.P.R.. Acte notarié 14421338.

BRIGHAM

LAFLEUR, Marie-Claude

Matricule : 5815 94 0232

Taxes municipales : 140,44 \$

DÉSIGNATION : **Le lot 3520799** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 177893.

LEROUX, Christian &

LEROUX, Nicolas

Matricule : 6012 87 3452

Taxes municipales : 146,39 \$

DÉSIGNATION : **Le lot 3711787** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome.

VAN TILBORTH, Ricky

Matricule : 5815 24 6324

Taxes municipales : 1 777,00 \$

C.S. Eastern Township : 165,23 \$

DÉSIGNATION : **Le lot 3521687** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 12443045.

STANBRIDGE EAST

RUSSEL, Kathleen &

WINTLE, Doris

C/O Mc Gregor, Anne F.

Matricule : 4999 78 0377

Taxes municipales : 152,38 \$

C.S. Eastern Township : 154,05 \$

DÉSIGNATION : **Le lot 2608** du cadastre officiel du Canton de Stanbridge, circonscription foncière de Missisquoi.

ST-ARMAND

VUKASOVICH, Joseph
Matricule : 3786 38 7588

Taxes municipales : 1 942,84 \$
C.S. Val-des-Cerfs : 317,97 \$

DÉSIGNATION : Le lot 49-153 du cadastre officiel de la paroisse de St-Armand Ouest, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 145113.

Donné à Cowansville, ce 14^{ième} jour d'avril 2010 au bureau de la Municipalité Régionale de Comté Brome-Missisquoi situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8.



Robert Desmarais
Secrétaire-trésorier

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES EN VERTU DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES « CITÉS ET VILLES »

Avis est par les présentes donné par le soussigné, secrétaire-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, au Centre administratif de la M.R.C. situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **JEUDI, LE DIXIÈME (10^{ième}) JOUR DE JUIN 2010 À 10H00 DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Tout acquéreur d'un immeuble devra, au moment de la vente, payer en espèce ou par toutes autres pièces constituant une preuve de solvabilité (les chèques personnels non-visés ne sont pas acceptés) et devra s'identifier:

- 1° pour une personne physique: le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale: le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association: le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;
- 4° pour l'État: le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée.

SUTTON

DIANO, Lisa

Taxes municipales : 117,17 \$

Matricule : 7786 05 1005

DÉSIGNATION : Une partie du lot 66 (P-66) du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Bornée au Nord par le lot 1749; au Sud par une partie du lot 65 (P-65); à l'Est par la rivière Missisquoi; et à l'Ouest par chemin de la Vallée Missisquoi. De la borne Nord-Ouest au coin du Sud-Ouest du lot 1749 et du chemin de la Vallée Missisquoi, la limite Nord longe le lot 1749 sur 50,29m. De la borne Nord-Est, la limite Est longe la rivière Missisquoi sur 73,15m. De la borne Sud-Est la limite Sud longe la partie du lot 65 sur 44,20m. De la borne Sud-Ouest, la limite Ouest longe le chemin Vallée Missisquoi sur 73,15m. Acte notarié # 198738.

BERNARDI, Giovanni

Taxes municipales : 8 637,65 \$

Matricule : 7200 57 8595

DÉSIGNATION : Les lots 1332-1 et 1338-2 du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 194128.

GAGNON CLOUATRE, François &

Taxes municipales : 1 645,86 \$

TURGEON, Jeanne-Evelyne

C.S. Val-des-Cerfs : 146,72 \$

Matricule : 7596 14 8393 01 0305

DÉSIGNATION : Les lots 1629-1, 1629-2 et 1629-305 du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 12129476.

Un appartement, partie exclusive, connu et désigné aux plans officiels du cadastre du Canton de Sutton comme étant le numéro TROIS CENT CINQ de la subdivision du lot originaire numéro MILLE SIX CENT VINGT-NEUF (1629-305). La quote-part afférente à la partie exclusive ci-dessus décrite, soit un vingt-quatrième (1/24) des parties communes lesquelles sont connues et désignées comme étant les lots numéros UN et DEUX de la subdivision du lot originaire numéro MILLE SIX CENT VINGT-NEUF (1629-1 et 1629-2) aux plans officiels du cadastre du Canton de Sutton.

GINGRAS, Micheline

Taxes municipales : 14 184,37 \$

A/S LES ENTR. AGRO-FOR M.A.T.

C.S. Val-des-Cerfs : 5 898,76 \$

Matricule : 7398 82 6090 01 &

7398 82 6090 02

DÉSIGNATION : Le lot 1191-11 du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 179533.

HOHBERGER, Adolf
Matricule : 8299 58 8922

Taxes municipales : 90,35 \$
C.S. Val-des-Cerfs : 25,38 \$

DÉSIGNATION : Le lot 1264-189 du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 111651.

**MOTRONI, Gloria &
MANGANELLI, Andrea**
Matricule : 7995 47 5530 01 0003

Taxes municipales : 3 247,61 \$
C.S. Val-des-Cerfs : 6,47 \$

DÉSIGNATION : Les lots 1643-1 et 1643-3 du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. La partie privative étant un appartement connu et désigné comme le lot numéro TROIS (3) de la subdivision du lot originaire numéro MILLE SIX CENT QUARANTE-TROIS (1643-3); le pourcentage de SEPT et VINGT-TROIS CENTIÈME pour cent (7.23%) des quotes parts communes dans le lot numéro UN (1) de la subdivision de lot originaire numéro MILLE SIX CENT QUARANTE-TROIS (1643-1) dudit cadastre. Acte notarié # 10878622.

NAGY, Louis A/S Banque Scotia
Matricule : 7092 07 4050 01

Taxes municipales : 22 840,12 \$
C.S. Eastern Township : 5 309,70 \$

DÉSIGNATION : Une partie du lot 517 (P-517), le lot 518 et une partie du lot 520 (P-520) étant tous du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 183426

Partie du lot 517 est bornée au Nord par le lot 650 et P-648; au Sud par chemin Perkins; à l'Est par le lot 518; et à l'Ouest par P-517 et P-516. La limite Sud de la partie du lot 517 longe le chemin Perkin sur environ 16,12m. La limite Ouest est composée de plusieurs segments longeant la partie des lots 517 et 516. Le premier segment partant du chemin Perkins vers le Nord fait environ 275,36m de long. Puis le segment continue vers le Nord-Ouest pour environ 20,10m. puis va vers le Nord pour environ 52,4m puis vers le Nord-Ouest pour environ 20,30m, puis vers le Nord pour environ 68,9m, puis vers le Nord-Ouest pour 28,12m et finalement vers l'Ouest pour rejoindre la partie du lot 516. De ce point, la limite Ouest longe la partie du lot 516 vers le Nord sur environ 362,4m. La limite Nord longe une partie du lot 650 et une partie de la partie du lot 648 sur environ 143,23m. La limite Est longe le lot 518 sur environ 812m.

Partie du lot 520 est bornée au Nord par une partie du lot 648 (P-648); au Sud par le chemin Perkins; à l'Est par le lot 521; et à l'Ouest par le lot 518. La partie du lot 520 est répartie de part et d'autre du chemin Perkins. La portion Nord a comme limite Sud, le chemin Perkins sur environ 157,12m de long. La limite Ouest longe le lot 518 sur 826,65m. La limite Nord longe une partie du lot 648 sur environ 155,23m. La limite Ouest longe le lot 521 sur environ 833,35m. La limite Nord longe le chemin Perkins sur 157,72m de long environ. La limite Sud longe le lot 518 sur environ 609,46m. La limite Nord longe la limite de la municipalité d'Abercorn sur 7,88m, puis vers le Nord pour 228,3m longeant la partie de lot 521, puis vers l'Est longeant le même lot 521 pour 157,9m. La limite Est longe le lot 521 sur environ 392,83m de long.

O'DONOUGHUE, Gisèle (Robitaille)
Matricule : 7198 81 3282

Taxes municipales : 20,37 \$

DÉSIGNATION : Le lot 1174-2 du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 105848.

RANGER, Martin
Matricule : 7500 29 8020

Taxes municipales : 2 779,47 \$
C.S. Val-des-Cerfs : 571,42 \$

DÉSIGNATION : Une partie du lot 1310 du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Bornée au Nord par chemin de la Vallée et par le lot P-1310; au Sud par P-1310; à l'Est par P-1310; et à l'Ouest par P-1310. En partant de l'intersection de la partie du lot 1306, de la partie du lot 1310 et du chemin de la Vallée, la borne Nord-Est se trouve à 155.45m vers l'Ouest longeant le chemin Vallée. De ce point, la limite Est longe une partie de la partie de lot 1310 sur 70.41m. La limite Sud longe une partie de la partie de lot 1310 sur environ 71.4m vers l'Ouest. La limite Ouest longe une partie de la partie de lot 1310 sur environ 66.78m vers le Nord. De ce point, la limite Nord longe la partie de lot 1310 vers le Nord-Est sur environ 12.6m et par la suite va en direction Est sur environ 58.6m. Acte notarié # 192060.

9181-5530 QUEBEC INC.
A/S DUROCHER, Jean
Matricule : 7398 39 2060

Taxes municipales : 47 842,52 \$

DÉSIGNATION : Les lots 1182-1, 1186-1, 1186-2, 1189-32, 1190 et 1191-9 du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14437739.

9181-5530 QUEBEC INC.
A/S DUROCHER, Jean
Matricule : 7398 48 6020

Taxes municipales : 48 594,70 \$

DÉSIGNATION : **Le lot 1186-3** du cadastre officiel du Canton de Sutton, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14437739.

Donné à Cowansville, ce 14^{ième} jour d'avril 2010 au bureau de la Municipalité Régionale de Comté Brome-Missisquoi situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8.



Robert Desmarais
Secrétaire-trésorier